



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΜΑΪΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
239

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ανάκληση της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την Υ.1153/6017/5.12.1968 (Φ.Ε.Κ. 239/18.12.1968 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση και διόρθωση της Υ.911/2906/Ν. 9531/24.11.83 (Φ.Ε.Κ. 758/20.12.1983 τ.Δ') κοινής υπουργικής απόφασης. ... 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Δημοτικού Σχολείου Πειραιά. ... 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 109ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών. ... 3
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Γυμνασίου Αργυρουπόλης Αττικής. ... 4
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 480 μ² που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Κοινότητας Μεξιάτων Ν. Φθιώτιδας, για ανόρυξη τεσσάρων (4) αρδευτικών γεωτρήσεων, στα πλαίσια του έργου «Αρδευτικό Μεξιάτων—Κομποτάδων κ.α. 8481602 της ΣΑΕ 081/1... 5
- Ανάκληση της αριθ. 136/1983 αποφάσεως του Δημάρχου Μαρκόπουλου Μεσογαίας, Ν. Αττικής. ... 6

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Τρικάλων Π.Μ.400 KV Καρδιά—Τρίκαλα. ... 7
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Αττικής Γ.Μ.400 KV Παλλήνη—Αγ. Στέφανος (Αγ. Περιφ. Πρωτευούσης). ... 8
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Φλώρινας και Κοζάνης Γ.Μ.400 KV Αμύνταιο—Καρδιά. ... 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Επανεξέταση τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοταμικού σχεδίου Ιωαννίνων. ... 10
- Τροποποίηση του από 2.6.84 Π. Δ/τος «Τροποποίηση και επέκταση του ρυμοταμικού σχεδίου Άρτας στη θέση των εργατικών κατοικιών. ... 11

Δικαιούχο: αγροτικών οικοπέδων, διαδικασία και κριτήρια προσδιορισμού τους. ... 12

Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως του χώρου για την ανέγερση Τεχνικής Σχολής σε περιοχή της πόλεως της Αμφισσας (Φωκίδος). ... 13

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διεύθυνση—διαπλάτνιση της επαρχιακής οδού Καλαδρύτων—Λουσών στη χ.θ. 0+700 έως χ.θ. 0+800. ... 14

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Αγίων Αναργύρων Αττικής, στα 549—551—552 Ο.Τ. και επί της οδού Δεληγιάννη Ευθείας, για τη συντέλεση της υπ' αριθ. 44/1983 απαλλοτριωτικής πράξης. ... 15
- Ανακοίνωση γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης. ... 16
- Κατάθεση της οριστικής τιμής μονάδος για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, υπέρ του Πανεπιστημίου Κρήτης, στην περιοχή Γάλλου — Ρέθυμνον. ... 17
- Κατάθεση της οριστικής τιμής μονάδος για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, υπέρ του Πανεπιστημίου Κρήτης, στην περιοχή Γάλλου — Ρέθυμνον. ... 18

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στο από 17.7.84 Π.ρ. Δ/γμα πο. δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 451/Δ/16.8.84. ... 19

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Υ.225/853

(1)

Μερική ανάκληση της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την Υ. 1153/6017/5.12.1968 (Φ.Ε.Κ. 239/18.12.1968 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση και διόρθωση της Υ. 911/2906/Ν.9531/24.11.83 (Φ.Ε.Κ. 758/20.12.1983 τ.Δ') κοινής υπουργικής απόφασης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη: Τη διαταγή του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2. Την Υ. 1153/6017/5.12.1968 (Φ.Ε.Κ. 239/18.12.1968 τ. Δ') κοινή Υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή Δρεσπονήρης Άρτας για την αποκατάσταση σεισμοπληκτών.

3. Τα 6658597/12.12.1983, 1125246/21.6.1984, 4254956/12.12.1984 και 4255577/ 21.12.1984 αντίγραφα τριπλοτύπων είπραξης του Δημοσίου Ταμείου Άρτας, από τα οποία προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την Π. 2614/1112/18.5.1983 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών όπως αυτή τροποποιήθηκε με τη Ν. 1886/1972/12.8.1983 ομο.α, επιστράφηκε στο Δημόσιο εμπρόθεσμα.

4. Το 8256686/9.1.1985 αντίγραφο τριπλοτύπου είπραξης του Δημοσίου Ταμείου Άρτας, από το οποίο προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την Α. 16457/2618/21.11.1984 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών επιστράφηκε στο Δημόσιο εμπρόθεσμα.

5. Το 4276179/21.12.1984 αντίγραφο διπλοτύπου είπραξης του Δημοσίου Ταμείου Ηλιούπολης, από το οποίο προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την Υ.683/2433/21.11.84 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών επιστράφηκε στο Δημόσιο εμπρόθεσμα.

6. Την Υ. 80/21.6.1984 (Φ.Ε.Κ. 413/21.6.1984 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Δημοσθένη Δημοσθενόπουλο, αποφασίζουμε:

Α'. Ανακαλούμε μερικώς την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Υ. 1153/6017/5.12.1968 (Φ.Ε.Κ. 239/18.12.1968 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση και συγκεκριμένα:

α) ως προς έκταση 3847, 25 Μ² που αποτελείται από τα 5α και 5γ ακίνητα και από τμήματα των 5, 5δ και 5δ ακινήτων και φαίνεται στο 126/10/15.10.1981 (φύλλο 1) κτηματολογικό διάγραμμα της Γ6 Διεύθυνσης Οικιστικής και Κατοικίας του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα και 6) ως προς έκταση 1932,78 Μ² που αποτελείται από τμήματα των 6, 107α, 107β και 107δ ακινήτων και φαίνεται στο 126/11/28.2.1984 (φύλλα 2 και 3) κτηματολογικό διάγραμμα της Γ6 Διεύθυνσης Οικιστικής και Κατοικίας του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος και στον από 27.2.1984 κτηματολογικό πίνακα.

Β'. Διορθώνουμε την Υ. 911/2906/Ν. 9531/24.11.1983 (Φ.Ε.Κ. 758/20.12.1983 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση και ορίζουμε ότι η έκταση για την οποία ανακλήθηκε η απαλλοτρίωση με την απόφαση αυτή ανέρχεται σε 1729,33 Μ², που αποτελείται από τμήματα των 107α, 107β και 107δ ακινήτων εμβαδού 459,24 Μ², 681,70 Μ² και 588,39 Μ² αντίστοιχα και φαίνεται στο 126/10/15.10.81 (φύλλο 3) κτηματολογικό διάγραμμα της Γ6 Διεύθυνσης Οικιστικής και Κατοικίας του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος και στον από 16.1.1984 διορθωμένο κτηματολογικό πίνακα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π.2586/851

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Δημοτικού Σχολείου Πειραιά.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του

Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 17.4.1984 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθμ. 1455 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 8.2.1984 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης που καταρτίστηκε από την κατά Νομό Επιτροπή.

5. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών Υ.80/21.6.1984 (ΦΕΚ 413/21.6.1984 τ. Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Δημοσθένη Δημοσθενόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Δημοτικού Σχολείου Πειραιά, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.600 Μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά, μεταξύ των οδών Ραιδεστού, Αρτεμισίου και Κομμουνισμού και σημειώνεται με τα γράμματα Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Θ—Α στο από Ιουλίου 1984, με αριθμό 191 και με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα—πίνακα, που έχει συντάξει η τοπογράφος μηχανικός Δήμητρα Κουκολιά και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Σταυρούλα Αεαπρί θυγ. Νηκολάου 2) Σταύρος και Χαρίκλεια Καβαλιάρη κλπ.

Η απαλλοτρίωση κυρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΑΛΑΜΑΝΗΣ ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π.2510/811

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 109ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 18.9.1984 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθμ. 1473 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 2.4.1984 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νομό Επιτροπή.

5. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών Υ. 80/21.6.1984 (ΦΕΚ 413/21.6.1984 τ.Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Δημοσθένη Δημοσθενόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτριώση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 109ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών, έκτασης συνολικού εμβαδού 3095 Μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων, μεταξύ των οδών Τσίλλερ, Χόντεν και Θεοδοπούλου και σημειώνεται με τα γράμματα Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο από Ιανουαρίου 1985, με αριθμό 28η και με κλίμακα 1:200 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα που έχει συντάξει ο τοπογράφος μηχανικός του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Γεώργιος Καζούρης και έχει θεωρηθεί για τη Διεύθυνση Γηπέδων ο τοπογράφος μηχανικός του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η ΚΙΑΡΟΛΟΣ ΦΙΣ ΑΕ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΑΛΑΜΑΝΗΣ ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π.2481/795

(4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Γυμνασίου Αργυρούπολης Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 8.5.1984 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1457 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 31.1.1985 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την αριθ. 31598/1208/30.5.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 329/25.7.1983 τεύχος Δ') σχετικά με προποσίτητη του ρυμοταμικού σχεδίου Αργυρούπολης (Αττικής) και το χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση σχολείου.

6. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών Υ.80/21.6.1984 (ΦΕΚ 413/21.6.1984 τ. Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Δημοσθένη Δημοσθενόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Γυμνασίου Αργυρούπολης Αττικής, έκτασης συνολικού εμβαδού 6306.10Μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αργυρούπολης Αττικής, μεταξύ των οδών Αγίας Βαρβάρας, Κομνηνών, Βουλιαγμένης και Κωνσταντινουπόλεως (Ο.Τ. 103-15) και σημειώνεται με τα γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από Μάιο 1984 και με κλίμακα 1:200 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα που έχει συντάξει η Β. Κορητιού και έχει θεωρηθεί ο δήμαρχος Αργυρούπολης Δημήτρης Κ. Ευσταθιάδης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα αρμοδιότητας οι: 1) Λευονιά συζ. Γεωργίου Διγγιέτου το γένος Αλφειορίδου, 2) Σοφία συζ. Νίκου Πουλάκου το γένος Αλφειορίδου, 3) Αικατερίνη συζ. Δημ. Δερσελάνη το γένος Τιμ. Ζιάγα, 4) Καθ. Αναστασία χήρα Τιμ. Ζιάγα κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 2ου Γυμνασίου Αργυρούπολης Αττικής και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΑΛΑΜΑΝΗΣ ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4548

(5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 480 μ² που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Κοινότητας Μεξιατών Ν. Φθιώτιδας, για ανόρυξη τεσσάρων (4) αρδευτικών γεωτρήσεων, στα πλαίσια του έργου «Αρδευτικό Μεξιατών — Κομποτάζων» κ.α. 8481602 της ΣΑΕ 081/1.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 797/71, «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Το Β.Δ. 139/71, «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3881/58 και 1277/72, «περί εργασιολογικών έργων».

4. Το Π.Δ. 433/77, «περί Οργανισμού του Υπουργείου Γεωργίας».

5. Το γεγονός ότι για να ανερυθθούν τέσσερις (4) αρδευτικές γεωτρήσεις, στα πλαίσια του έργου «Αρδευτικό Μεξιατών — Κομποτάζων» με κ.α. 8481602 της ΣΑΕ 081/1, απαιτείται απαλλοτρίωση συνολικής γεωργικής έκτασης 480 μ², που βρίσκεται μέσα στα όρια της κτηματικής περιοχής Κοινότητας Μεξιατών και του παραπάνω αρδ/κού έργου.

6. Σχετική εισήγηση της Δ/σης Ε.Β. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα, λόγω δημόσιας ωφέλειας, για την ανόρυξη τεσσάρων (4) αρδευτικών γεωτρήσεων, έκταση 480 μ², όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού της Δ/σης Ε.Β. Φθ/δας Ηλία Καλλία και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα.

Στην παραπάνω έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Θωμάς Κων. Τριγαρίδας 2) Αθανάσιος Κων. Κοντοχρήστος 3) Γεώργιος Βασ. Γκιολές και 4) Ευστάθιος Κων. Μπαλατσάρας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου και η πίστωση θα βγαίνει το έργο 8481602 της ΣΑΕ 081/1/1985 Υπουργείου Γεωργίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Απριλίου 1985

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΝΙΚΟΛ. ΣΧΟΙΝΑΣ

Αριθ. 1656

(6)

Ανάκληση της αριθ. 136/1983 απόφασης του Δημάρχου Μαρκόπουλου Μεσογείας, Ν. Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΣ

Με την υπ' αριθ. 3/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που εγκρίθηκε νόμιμα με την υπ' αριθ. ΔΕ 6745/5.4.84 απόφαση της Νομαρχίας Αττικής ΔΑΔ ανακλήθηκε η υπ' αριθ. 136/84 έμμοια με την οποία είχε αποφασισθεί η απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας Σταματίου Ι. Ρεμπούσκου στη θέση «Ευαγγελίστρια» Μαρκόπουλου καθ' όσον ο ανωτέρω συμβιβάστηκε στην τιμή των 1600 δρχ. που κρίνεται συμφέρουσα για το Δήμο.

Μαρκόπουλος, 8 Απριλίου 1985

Ο Δήμαρχος
ΦΙΛΙΠΠΑΣ Ι. ΑΝΔΡΕΟΥ

ΑΝΑΚΩΤΗΡΩΣΕΙΣ

Αριθ. 21432

(7)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Τρικάλων Γ.Μ.400 KV Καρδιά—Τρίκαλα.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στο Νομό Τρικάλων και έχουν απαλλοτριωθεί με την Ε.9851/791/11.8.83 ΦΕΚ Δ' 416/8.9.83 απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Ενέργειας και Φυσικών Πόρων για τη Γ.Μ. 400 KV Καρδιά—Τρίκαλα τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 531/1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 762813/18.4.85 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων τριών χιλιάδων τριακοσίων τεσσάρων (7.503.304).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στο 52661/1983 (φύλλα 14—20) κτηματολογικό διάγραμμα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 2 Μαΐου 1985

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. 21431

(8)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Αττικής Γ.Μ.400 KV Παλλήνη—Αγ. Στέφανος (Α' Περιφέρεια Πρωτευούσης).

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στο Νομό Αττικής και έχουν απαλλοτριωθεί με την Ε.15349/3249/10.12.82 (ΦΕΚ Δ' 38/7.2.83) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Ενέργειας και Φυσικών Πόρων για τη Γ.Μ. 400 KV Παλλήνη—Αγ. Στέφανος (Α' Περιφ. Πρωτεύουσας) τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 1632/1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 762815/18.4.85 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών εκατόν τριάντα οκτώ χιλιάδων (138.000).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στο 31258B/1980 (φύλλα 3 και 4) κτηματολογικό διάγραμμα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 2 Μαΐου 1985

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. 21283

(9)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Φλώρινας και Κοζάνης Γ.Μ. 400 KV Αμυνταίο—Καρδιά.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β. Έχουν εγγράψει ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στους Νομούς Φλώρινας και Κοζάνης και έχουν απαλλοτριωθεί με την Ε. 12163/1071/17.10.83 (ΦΕΚ Δ' 583/83) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Ενέργειας και Φυσικών Πόρων για τη Γ.Μ. 400 KV Αμυνταίο—Καρδιά τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 434/1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 750320/12.3.85 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων (1.462.464).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στο 52702/1983 (φύλλα 1—7) κτηματολογικό διάγραμμα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 17 Απριλίου 1985

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(10)

Επανεγκριση τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 περί σχεδίων πόλεων κλπ., όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 2).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τις παραγράφους 2 και 6 του άρθρου 11.

5. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 8/12.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ. «προθεσμίας»» (ΦΕΚ 257/Α), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κωδικοποίησης Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο 27 (παρ. 3).

6. Το αριθ. 44716/3095/26.7.83 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών Λοιπών Οικισμών (Γ3) στο Δήμο Ιωαννίνων για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και το γεγονός ότι η τασσόμενη προθεσμία πέρασε άπρακτη.

7. Την 450/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 252/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Επανεγκρίνεται η τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων, όπως αυτό είχε εγκριθεί, αναθεωρηθεί και τροποποιηθεί με:

α) Το από 20.5.71 Β. Δ/γμα «περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 128Δ'),

β) το από 5.1.73 Β. Δ/γμα «περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων εις περιχρήν Αμπελοκήπων» (ΦΕΚ 48/Δ') και

γ) το από 6.1.74 Π. Δ/γμα «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων» (ΦΕΚ 16/Δ').

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας επανεγκρίνεται η τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται αυτοί που καθορίστηκαν με τα παραπάνω σχετικά Π. Δ/τα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευσή και εκτέλεσή του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(11)

Τροποποίηση του από 2.6.1984 Π. Δ/τος «Τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας στη θέση των εργατικών κατοικιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. Δ/γμα 205/1974 (ΦΕΚ 363Α') και ειδικότερα των άρθρων 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5β).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την αριθ. 8/10.1.85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την αριθ. 195/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του άρθρου 2 του από 2.6.1984 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 413/Δ'), αντικαθίστανται ως ακολούθως:

α2. Μέγιστο ποσοστό καλυψής κάθε οικοδομικού τετραγώνου και του χώρου του παιδικού σταθμού σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας κάθε χώρου.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται κατά οικοδομικό τετράγωνο ως εξής:

α) Οικοδομικό τετράγωνο 9 : 0,40.

β) Οικοδομικά τετράγωνα 1 και 6 : 0,50.

γ) Οικοδομικά τετράγωνα 4, 5 και 8 και χώρος παιδικού σταθμού : 0,60.

δ) Οικοδομικά τετράγωνα 2, 3 και 7 : 0,70.

4.α) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων των Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 και του χώρου του παιδικού σταθμού δύο (2) με μέγιστο ύψος οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

β) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων του Ο.Τ. 9 ένας (1) με μέγιστο ύψος πέντε και μισό (5,50) μέτρα. Στα πιο πάνω ύψη περιλαμβάνεται και η κεραμοσκεπής στέγη, της οποίας η κατασκευή είναι υποχρεωτική.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευσή και εκτέλεσή του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(12)

Δικαιούχοι αγροτικών οικοπέδων διαδικασία και κριτήρια προσδιορισμού τους.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 3.

2. Την υπ' αριθ. 168/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Γεωργίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Ως δικαιούχοι οικοπέδων σε νέους οικισμούς που εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν.Δ. 3958/1959 ή επεκτάσεις αυτών επιλέγονται κατά σειρά προτεραιότητας:

α) Οι πολιτικοί πρόσφυγες.

β) Οι αγωνιστές της Εθνικής Αντίστασης.

γ) Οι μόνιμοι κάτοικοι της κοινότητας ή του δήμου που ασχολούνται στον πρωτογενή τομέα.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Η7698/84

(14)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη βελτίωση—διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Καλαβρύτων—Λουσών στη χ.θ. 0+700 έως χ.θ. 0+800».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοξη Εθνικών οδών κλπ».

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις εθνικών οδών (νέες διανοίξεις βελτιώσεις ή διαπλάτυνσεις) και επαρχιακών Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλάτυνσεως και αφού λάβαμε υπόψη μας την έγκειμένη μελέτη της οδού Καλαβρύτων Λουσών, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το τμήμα της επαρχιακής οδού Καλαβρύτων—Λουσών και που βρίσκεται στη χ.θ. 0+700 έως χ.θ. 0+800 αποτελεί νέα χάραξη προς βελτίωση ή διαπλάτυνση αυτής να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΙΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 4538

(15)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Αγίων Αναργύρων Αττικής, στα 549 - 551 - 552 Ο.Τ. και επί της οδού Δελφινιάνη και Ευβοίας για την συντέλεση της υπ' αριθ. 44/1983 απαλλοτριωτικής πράξης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 κάνουμε γνωστό:

1) Σε αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα αποζημίωσης αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων ακινήτων ή τμημάτων αυτών που βρίσκονται στους Αγίους Αναργύρους Αττικής, επί των οδών Δελφινιάνη και Ευβοίας στο άνω Ο.Τ. για τα οποία εκδόθηκε η υπ' αριθ. 44/1983 πράξη προσηλωσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Υπερπίας Πολεοδομίας Δυτικού Διαμερίσματος της Νομαρχίας Αττικής των οποίων κύριοι φέρονται οι Αφ. Σωτηρίου.

2) Στους τυχόν ενυπόδηκους δανειστές, κατασχέτες ή διεκδικητές των απαλλοτριωθέντων με την άνω απαλλοτριωτική πράξη ότι, την αποζημίωση που βαρύνει το σύνολο των ανωτέρω φερομένων ως υποχρέων που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 519/1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την παρακατέθετε ο Δήμος στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 754087/85 γραμματίου

συστάσεως παρακαταθήκης εκ δραχμών 4.738.300 αποδοτέων εις τους κατά το νόμο αναγνωρισθέντες δικαιούχους.

Αγιοι Αναργυροι, 23 Απριλίου 1985

Ο Δήμαρχος
ΘΑΝΑΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. 6658

(16)

Ανακοίνωση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 24 του Α.Ν. 1731/39 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, γνωρίζουμε στους παρακάτω αναφερόμενους.

1) Σε αυτούς που έχουν αποκτήσει ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στην έκταση που απαλλοτριώθηκε με το από 19.8.46 Διάταγμα και που βρίσκεται στην οδό Μυκηνηών (από Αμφιθέας μέχρι Πέλοπος), συνοικίας Αμφιθέας του Δήμου Παλαιού Φαλήρου και

2) Στους τυχόν εγγεγραμμένους ενυπόδηκους ή κατασχόντες δανειστές ή τρίτους διεκδικητές ότι, οι προσωρινές τιμές αποζημίωσης που καθορίστηκαν με την 263/84 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, για την απαλλοτρίωση της παραπάνω έκτασης, σύμφωνα με την 138/81 πράξη αναλογισμού που κυρώθηκε με την 314361/Δ.27/79/30.11.82 απόφαση της Νομαρχίας Πειραιά κατατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκαν την 5.4.85 τα με αριθμούς 761931, 761932, 761933, 761934, 761935, 761936, 761937, 761938, 761939 γραμμάτια σύστασης Παρακαταθήκης ποσού δρχ. (3.531.900) τριών εκατομμυρίων, πεντακοσίων τριάντα μιας χιλιάδων, εννιακοσίων δραχμών.

Παλαιό Φάληρο, 8 Απριλίου 1985

Ο Δήμαρχος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΨΑΝΗΣ

Αριθ. 20591

(17)

Κατάθεση της οριστικής τιμής μονάδος για ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, υπέρ του Πανεπιστημίου Κρήτης, στην περιοχή Γάλλου — Ρέθυμνο.

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Με το γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του γραφείου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που έχει αριθμό 8088/15.3.85 παρακατατέθηκαν εννέα εκατομμύρια επτακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες και οκτακόσιες δέκα εξ δραχμής (9.752.816) για τη τιμή μονάδας ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν και βρίσκονται στην περιοχή Γάλλου — Ρέθυμνο, υπέρ των φερομένων στο παραπάνω Γραμμάτιο παρακαταθέσεως σαν ιδιοκτήτες. Η παρακατάθεση γίνεται σε εκτέλεση υποφάσεως του Εφετείου Κρήτης με αριθμό 281/84.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1985

Ο Πρύτανης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Μ. ΣΗΦΑΚΗΣ

δ) Οι μόνιμοι κάτοικοι της κοινότητας ή του δήμου που αχολούνται στο δευτερογενή και τριτογενή ταμείο.

ε) Όσοι επιθυμούν να εγκατασταθούν στους οικισμούς αυτούς και κροίρχονται από το εξωτερικό ή από μεγάλα αστικά κέντρα της Χώρας με την εξής σειρά προτεραιότητας:

Αυτοί που ανήκουν στον ενεργό πληθυσμό.

Όσοι έχουν ηλικία μεγαλύτερη των εξήντα ετών.

Οι συνταξιούχοι.

2. Η επιλογή κάποιου ως δικαιούχου δεν επιτρέπεται εφόσον διαδέχεται οικοπέδο ή κατωικία σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας.

Μεταξύ αυτών που συγκεντρώνουν τις ίδιες προϋποθέσεις επιλογής προτιμώνται οι παντρεμένοι.

3. Η επιλογή των δικαιούχων γίνεται με απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων που προβλέπεται στο άρθρο 71 του Αγροτικού Κώδικα.

Άρθρο 2.

1. α) Τα οικόπεδα παραχωρούνται κατά κυριότητα. Η κυριότητα αποκτάται με τη μεταγραφή του παραχωρητηρίου. Το παραχωρητήριο μεταγράφεται με μέριμνα της Διεύθυνσης Γεωργίας.

β) Η παραχώρηση γίνεται με τίμημα το οποίο καθορίζεται και καταβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας.

2. Η παραχώρηση ανακαλείται και ο δικαιούχος διωρίζεται με απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων εφόσον συντρέχει μία από τις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Δεν κτίσει σπίτι μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την απόκτηση της κυριότητας. Παράταση της προθεσμίας αυτής επιτίεται μόνο μια φορά για χρονικό διάστημα έως δύο (2) χρόνια εφόσον συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι.

β) Πληκπαλείψει τον οικισμό πριν περάσουν δέκα (10) χρόνια από την απόκτηση της κυριότητας. Εγκατάλειψη του οικισμού πριν από την παρέλευση της δεκαετίας είναι δικαιολογημένη μόνο για λόγους σοβαρής βλάβης της υγείας του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειάς του. Αν ο δικαιούχος εγκαταλείψει μαζί με την οικογένειά του τον οικισμό αδικαιολόγητα πριν από την παρέλευση της δεκαετίας από την απόκτηση της κυριότητας, εφόσον έχει κτίσει σπίτι, υποχρεούται στην καταβολή της αγοραίας αξίας του οικοπέδου κατά το χρόνο εγκατάλειψης, διαφορετικά η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων. Η αγοραία αξία του οικοπέδου καταβάλλεται σε τρεις (3) ετήσιες ισόποσες δόσεις.

3. Η μεταβίβαση του οικοπέδου απαγορεύεται πριν περάσουν δέκα (10) χρόνια από την απόκτηση της κυριότητας. Μεταβίβαση μέσα στη δεκαετία επιτρέπεται μόνο για λόγους σοβαρής βλάβης της υγείας του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειάς του, ύστερα από απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων.

4. Αν ο δικαιούχος αποβιώσει μέσα στη δεκαετία από την απόκτηση της κυριότητας και έχει ήδη κτίσει σπίτι, η μεταβίβαση στους κληρονόμους του επιτρέπεται με απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων, η οποία διαπιστώνει την ύπαρξη του κτίσματος.

Αν δεν έχει κτίσει σπίτι, το οικόπεδο μεταβιβάζεται στους κληρονόμους του, εφόσον συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις του άρθρου 1.

Η μεταβίβαση γίνεται με απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων και οι υποχρεώσεις των κληρονόμων αρχίζουν από την ημερομηνία δημοσίευσης αυτής της απόφασης.

5. Για τις περιπτώσεις που δεν προβλέπει το διάταγμα αυτή, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(13)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως του χώρου για την ανέγερση Τεχνικής Σχολής σε περιοχή της πόλεως της Αμφισσας (Φωκίδος).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 34 (παρ 1), 35 (παρ. 5β) και 38.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. 400/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 197/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Οι όροι και οι περιορισμοί δομήσεως του χώρου που έχει χαρακτηριστεί με το από 4.11.1964 Β.Δ/γμα «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αμφισσας» (ΦΕΚ 171/Δ) σαν χώρος για ανέγερση Τεχνικής Σχολής, καθορίζονται ως εξής:

1) Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο.

2) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως τάραντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.

3) Συντελεστής δομήσεως εννέα δέκατα (0,9).

4) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτού έντεκα και μισό (11,5) μέτρα στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

5) Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τη ρυμοτομική γραμμή ΓΔ έντεκα (11) μέτρα και από τις λοιπές ρυμοτομικές γραμμές πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 20592

(18)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(19)

Κατάθεση της οριστικής τιμής μονάδος για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, υπέρ του Πανεπιστημίου Κρήτης στην περιοχή Γάλλου — Ρέθυμνου.

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Με το γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του γραφείου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που έχει αριθμό 8104/11.4.85 παρακατέθηκαν δέκα εξ εκατομμύρια τριάντα εννέα χιλιάδες και διακόσιες μία δραχμές (16.639.201) για την τιμή μονάδας ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν και βρίσκονται στην περιοχή Γάλλου — Ρέθυμνου, υπέρ των γενομένων στο παραπάνω γραμμάτιο παρακαταθέσεως σαν ιδιοκτήτες. Η παρακατάθεση γίνεται σε εκτέλεση αποφάσεων του Εφετείου Κρήτης, με αριθμούς 281/84 και 282/84.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1985

Ο Πρόεδρος
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Μ. ΣΗΦΑΚΗΣ

Στο ΦΕΚ 451/Δ/16.8.84 που έχει δημοσιευθεί το από 17.7.84 Προεδρικό Διάταγμα περί καθορισμού χώρου των έρων δόμησης για την ανέγερση σχολείου σε περιοχή που βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Αναβύσσου, στο άρθρο 2 και παραγρ. 2, διορθώνεται το εσφαλμένο «Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του χώρου (0,075%) της επιφανείας του», στο ορθό «Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του χώρου (0,075) της επιφανείας του».

(Από το Υ.Χ.Ο.Π.)